



**BANQUE POPULAIRE
DU SUD**

Perpignan, le 29 janvier 2014

*Monsieur Pierre CHAUVOIS
Directeur Général de la BPS
38 Bd Clemenceau*

66966 PERPIGNAN CEDEX 09

Monsieur Manuel MESTRE

65 Av. de Gournay

94800 VILLEJUIF

Monsieur,

J'ai bien reçu votre correspondance qui traduit un légitime désarroi face à la situation dans laquelle les acquéreurs du programme « Le Grand Phénix - Le Lioran » se trouvent.

Récemment nommé Directeur Général de la Banque Populaire du Sud, j'ai personnellement fait un point précis avec mes services sur ce dossier, ce qui explique mon délai de réponse.

A l'étude du dossier, la position de la banque me paraît conforme à la situation juridique de cette affaire créée par les manquements de l'ensemble des intervenants à l'acte de construire.

J'observe d'ailleurs que les décisions de justice ne démentent pas cette analyse.

Je crois utile de vous préciser que dans ce dossier notre volonté est de faire désigner les vrais responsables de cette situation. Cette démarche me paraît légitime et n'affecte en rien notre sens des responsabilités.

La Banque Populaire du Sud ne renie pas sa signature, elle entend simplement l'honorer conformément aux conditions dans lesquelles elle l'a donnée.

Nous vous confirmons par ailleurs que nous sommes ouverts à tout dialogue afin qu'une issue la plus favorable possible soit trouvée.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes sentiments distingués.

Siège Social :

38, bd Georges Clemenceau
66966 Perpignan Cedex 09
Téléphone : 04 68 38 22 00
Télécopie : 04 68 38 48 03
www.sud.banquepopulaire.fr



*Pierre CHAUVOIS
Directeur Général*