



LA GARDE DES SCEAUX
MINISTRE DE LA JUSTICE

Paris, le

01 AOÛT 2014

Réf : D2/BAM/170/2014
Parl. N° 201410027036

Monsieur le Ministre,

Vous avez appelé mon attention sur la situation des acquéreurs de la résidence de tourisme du Grand Phénix, située au Lioran, qui vous a été signalée par Monsieur Manuel MESTRE, président de l'association des copropriétaires Grand Phénix-Le Lioran.

Monsieur Manuel MESTRE avait informé mes services de l'inachèvement de ce programme immobilier par la SCV MERBOUL LIORAN, déclarée en redressement judiciaire avant l'achèvement des immeubles et des manœuvres dilatoires que la Banque populaire du Sud, garante de l'achèvement des travaux multiplierait, afin d'éviter la mise en jeu de la garantie extrinsèque d'achèvement qu'elle a délivrée.

Selon les informations du parquet général de Riom, la juridiction interrégionale spécialisée (JIRS) de Lyon a été saisie et le juge d'instruction a rendu une ordonnance de renvoi devant le tribunal correctionnel de Lyon à l'encontre du représentant légal de la SCV MERBOUL LIORAN. Des procédures sont actuellement en cours devant le tribunal de grande instance et le tribunal de commerce d'Aurillac.

Par conséquent, je me dois de vous préciser qu'en vertu du principe constitutionnel de séparation des pouvoirs, il ne m'appartient pas d'intervenir dans un litige particulier, qui relève de l'appréciation souveraine des juridictions, qui ont été saisies.

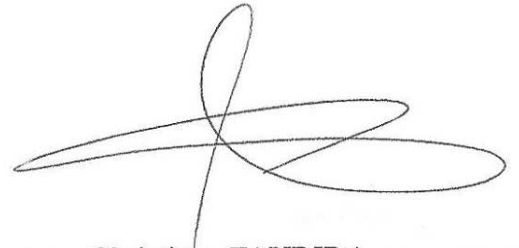
.../...

Monsieur Pierre BERNARD-REYMOND
Ancien Ministre
Sénateur des Hautes-Alpes
"Les Portes de Vapincum II"
16, avenue Jean-Jaurès
05000GAP

Toutefois, je vous précise que le Gouvernement est particulièrement attentif à la situation des acquéreurs de biens sous forme de « vente en état futur d'achèvement » (VEFA), qui se trouvent confrontés à des difficultés de la nature de celles que vous évoquez avec le constructeur ou le garant.

Un recensement des opérations litigieuses est actuellement en cours de réalisation, afin de rechercher les solutions les plus appropriées.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Ministre, l'expression de ma meilleure considération.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke, positioned above the printed name.

Christiane TAUBIRA